



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS – 032

Številka: 35005-22/2018-83

Datum: 19.02.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lucija UNUK, vodja projektne skupine

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Sklep o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica**

Aleksander Saša Arsenovič,  
župan

Priloge:

- SKLEP o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica
- Obrazložitev
- Dokument » Nov predlog poteka mej med Mestno občino Maribor in Občino Hoče – Slivnica »
- Obrazec 1- Sprememba občinske meje, številka 70\_160-1 z dne 17. 1. 2019



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Služba za GIS in obdelavo podatkov

Številka: 35005-22/2018-83  
Datum: 19.02.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 3. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

|  |  |
|--|--|
| Naslov gradiva:                              | <b>SKLEP O SPREMEMBI POTEKA MEJE MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO HOČE - SLIVNICA</b>   |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SKLEP</li> <li>2. OBRAZLOŽITEV</li> <li>3. DOKUMENT » NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED MESTNO OBČINO MARIBOR IN OBČINO HOČE – SLIVNICA »</li> <li>4. OBRAZEC 1 - SPREMEMBA OBČINSKE MEJE, ŠTEVILKA 70_160-1 Z DNE 17. 1. 2019</li> </ol> |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki   | Ime in priimek podpisnika   | Pristojen organ                      | Datum                  | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|--|---|--------------------------------------|------------------------|---|
| Gradivo pripravil-a:   | Lucija Unuk, vodja projektne skupine<br>Višnja Pravdič, članica projektne skupine | Služba za GIS in OP                  | 19.2.2019<br>20.2.2019 |   |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:                       | Vili Eisenhut,<br>Vodja urada<br>pp   | Urad za komunalno, promet in prostor |                        |   |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM): |   |                                      |                        |   |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca                                       |   |                                      |                        |   |

|   |                 |                                    |           |  |
|---|-----------------|------------------------------------|-----------|--|
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 20.2.2019 |  |
|---|-----------------|------------------------------------|-----------|--|

|                                      |   |                |              |  |
|--------------------------------------|---|----------------|--------------|--|
| Gradivo pregledal v.d. direktorja MU | Boris Železnik                              | Kabinet župana | 22. 02. 2019 |  |
| Gradivo pregledal podžupan:          | dr. Samo Peter Medved<br>Gregor Reichenberg | Kabinet župana | 25. 02. 2019 |  |
| Gradivo podpisal župan:              | Aleksander Saša Arsenovič                   | Kabinet župana |              |  |

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o spremembi poteka meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica**

#### **I.**

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Hoče-Slivnica se spremeni tako, da se:

1. prenesejo iz območja Mestne občine Maribor in vključijo v območje Občine Hoče - Slivnica

- parcela številka 840/1, k.o. 679 Razvanje,
- parcela številka 840/2, k.o. 679 Razvanje
- parcela številka 840/3, k.o. 679 Razvanje in
- parcela številka 694, k.o. 699 Hočko Pohorje

2. prenese iz območja Občine Hoče - Slivnica in vključi v območje Mestne občine Maribor

- parcela številka 160, k.o. 679 Razvanje.

#### **II.**

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_160-1 z dne 17. 1. 2019.

#### **III.**

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_160 - 1 z dne 17. 1. 2019.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-22/2018

Datum:

**ŽUPAN**  
**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

## Obrazložitev:

### I. Zakonska podlaga in namen sprememb poteka meje

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Ur. l. RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) izdelala predlog poteka mej občin po mejah parcel. Obstoječi podatki o mejah občin v registru prostorskih enot in podatki o pripadnosti parcel posamezni občini vodeni v zemljiškem katastru niso skladni. Zato je z ZEN-A določen poseben enkratni postopek uskladitve podatkov o mejah občin v obeh evidencah.

Skladno z določbo drugega odstavka 27. člena ZEN-A je bila občinam dana možnost, da predlagajo drugačen zaris poteka mej občin, samo na območju v širini 200 m na vsaki strani meje predlagane s strani GURS ter da se o takšnem usklajenem predlogu oziroma spremembi meje občine medsebojno dogovorijo in spremembo potrdijo občinski svet/mestni svet obeh občin.

Za ta namen je župan Mestne občine Maribor imenoval Projektno skupino za »Uskladitev meja občin z mejami parcel« s sklepom, št. 03200-27/2018 z dne 5.10.2018, ki je pripravila gradiva za uskladitev mej s sosednjimi občinami.

Aktivnosti pri usklajevanju meje med Mestno občino Maribor in Občino Hoče - Slivnica ter natančnejši opis predlaganih sprememb je potekal na strokovni ravni, kar je razvidno iz orto – foto posnetka nepremičnin, ki so predmet sklepa ter dokumenta »Nov predlog poteka mej med Občino Hoče – Slivnica in Mestno občino Maribor« iz katerega je razviden podroben opis predloga sprememb, podpisan s strani županov obeh občin.

Spremembe predloga so bile usklajene in vnesene v obrazec 1 - Sprememba občinske meje, številka 70\_160-1 z dne 17. 1. 2019, s katerim je bila potrjena primernost usklajene spremembe, katerega sestavni del je pregledna skica in skice posameznih sprememb.

GURS bo upošteval zgolj spremembe, ki so bile oz. bodo posredovane do 30.1.2019. Za uveljavitev mej pa bo počakal na sprejem sklepov mestnega sveta/občinskega sveta do 31. 3. 2019.

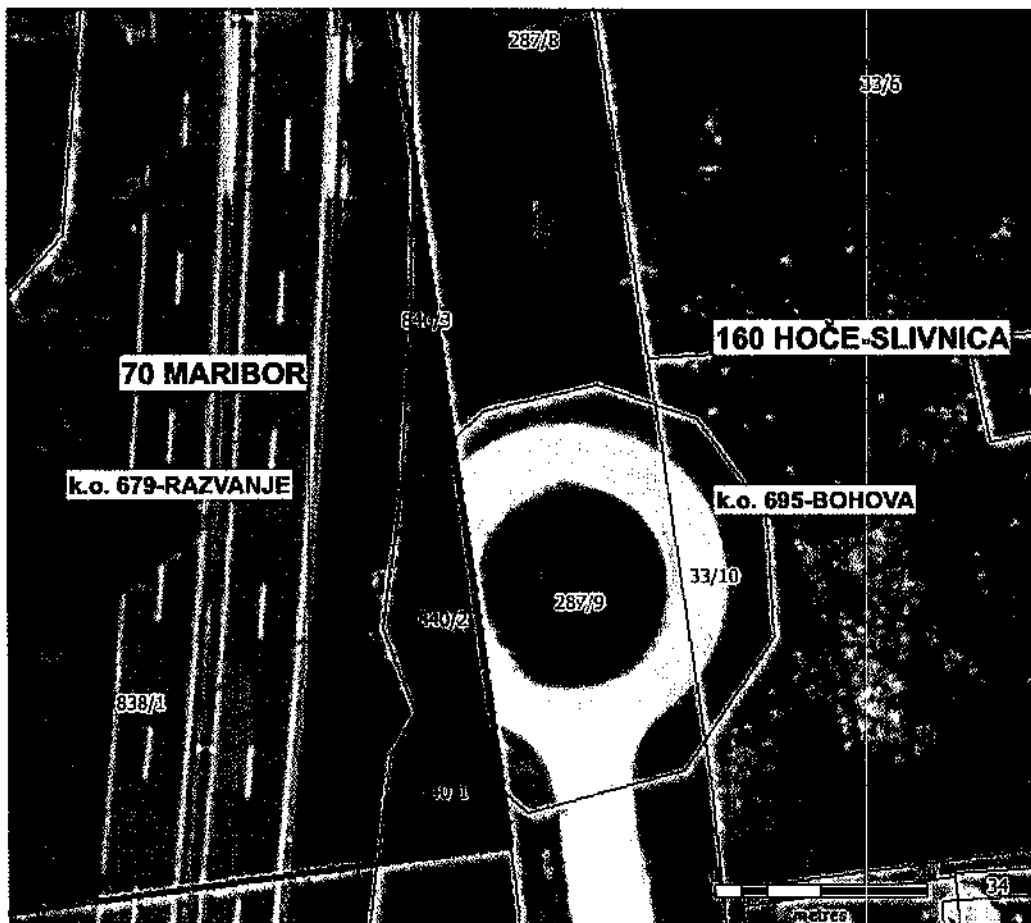
V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi tega.

Sama uskladitev in sprememba meje na območju obeh občin ne posega v spremembe naslovov oz. prebivališča občanov. Ta postopek usklajevanja predstavlja predvsem izboljšava natančnosti občinskih mej na meje parcel, ki dopušča minimalne smiselne uskladitve med občinami, v nobenem primeru pa spremembe naslovov oz. prebivališča občanov.





S spremembo meje bosta obe občini udeležili namen enkratnega usklajevanja poteka meje glede na meje parcel v zemljiškem katastru.

II. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Hoče - Slivnica - parc.št. 840/1, k.o. 679 Razvanje, parc.št. 840/2, k.o. 679 Razvanje, parc.št. 840/3, k.o. 679 Razvanje in parc.št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje

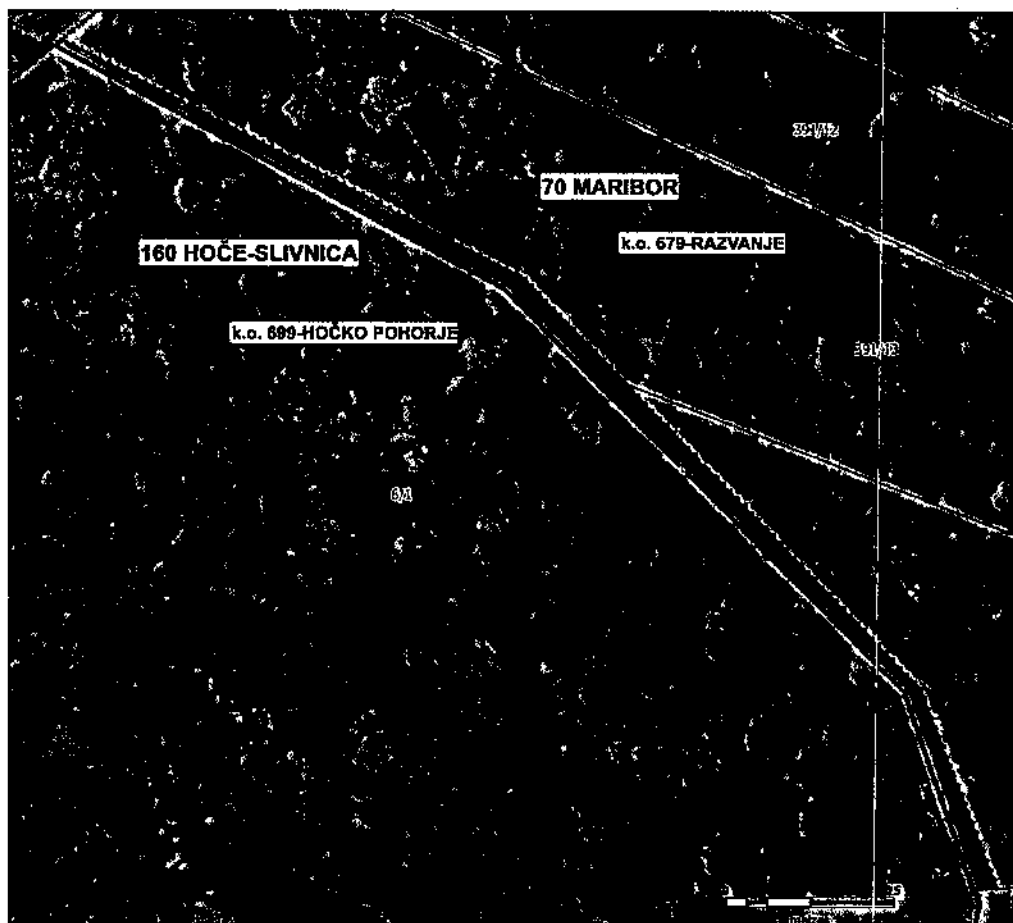
a) parc.št. 840/1, 840/2 in 840/3, vse k.o. 679 Razvanje








LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
- ★ Naslov

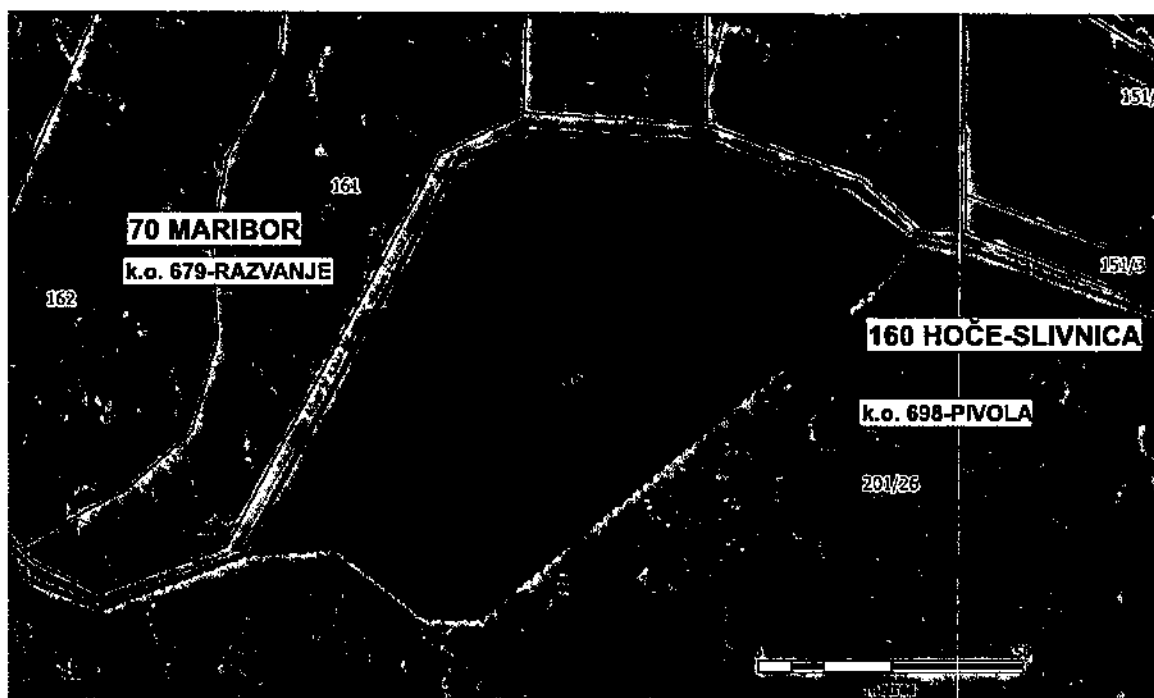
b) parc.št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje








**LEGENDA**

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov

III. Orto – foto spremembe meje – prenos parcel iz območja Občine Hoče – Slivnica v območje Mestne občine Maribor - parc.št. 160, k.o. 679 Razvanje



LEGENDA

-  Meje parcel
-  Meje katastrskih občin
-  Meja med občinami - predlog GURS
-  Območje sprememb
-  Naslov



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA HOČE – SLIVNICA  
ŽUPAN  
Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

## **ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE – SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR**

### **ZAKONSKA PODLAGA**

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

### **USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE-SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR**

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Hoče-Slivnica so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj parcela št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje in parcele št. 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 Razvanje, ki se sedaj nahajajo po predlogu GURS na območju Mestne občine Maribor ter parcela št. 160, k.o. 679 Razvanje, ki se nahaja po predlogu GURS na območju Občine Hoče – Slivnica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.



**PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS**

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

**1. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Hoče-Slivnica**  
parcels št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje, naselje Hočko Pohorje

| KATASTRSKA OBČINA | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA (v m <sup>2</sup> ) | NAMENSKA RABA    |
|-------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| 699 Hočko Pohorje | 694               | 468                          | Gozdna zemljišča |

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 694 Hočko Pohorje in je zajeta v prostorskih aktih Občine Hoče - Slivnica. Mestna občina Maribor je nima v svojih prostorskih aktih, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.

parcele 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 , Razvanje, naselje Razvanje

| KATASTRSKA OBČINA | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA (v m <sup>2</sup> ) | NAMENSKA RABA                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 679 Razvanje      | 840/1             | 114                          | Območje prometne infrastrukture |
| 679 Razvanje      | 840/2             | 199                          | Območje prometne infrastrukture |
| 679 Razvanje      | 840/3             | 72                           | Območje prometne infrastrukture |
| Skupna površina   |                   | 385                          |                                 |

Parcela št. 840/2, k.o. 679 Razvanje predstavlja manjši del obračališča ob kategorizirani lokalni cesti, javni poti v Občini Hoče-Slivnica. Po predlogu GURS se nahaja na območju Mestne občine Maribor. Strokovne službe obeh občin predlagata, da se prenesejo v Občino Hoče-Slivnica ne le parcela št. 840/2, ampak tudi parceli št. 840/1 in 840/3, iste k.o., saj s tem smiselno izravnamo mejo občine v tem območju.

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Skupna površina prenosa | 853 |
|-------------------------|-----|

**2. Prenos iz območja Občine Hoče – Slivnica v območje Mestne občine Maribor:**  
parcels 160, k.o. 679 Razvanje, naselje Pivola

| IME KO       | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA m <sup>2</sup> | NAMENSKA RABA    |
|--------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| 679 Razvanje | 160               | 6442                    | Gozdna zemljišča |

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 679 Razvanje in je zajeta v prostorskih aktih Mestne občine Maribor. Občina Hoče – Slivnica predmetne parcele nima v svojem prostorskem načrtu, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.


Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidentiral del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor  
Projektna skupina za uskladitev  
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine  
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 20. 02. 2019  
Štev.: 35005-22/2018-14



ŽUPAN

Aleksander Saša Arsenovič  
~~PROPR. REIKHENBERG~~  
PODŽUPAN



Pripravili:

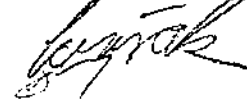
Občina Hoče - Slivnica

Metka Meglič

Datum: 18. 2. 2019  
Štev.: 353-2/2018

ŽUPAN

Dr. Marko Soršak



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen)

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)  
Številka: 70\_160-1  
Datum: 17.1.2019

### Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor  
OB\_ID občine, ki je poslala spremembe: 70  
Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 27.12.2019

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

| Ime občine      | OB_ID občine |
|-----------------|--------------|
| Maribor         | 70           |
| Hoče - Slivnica | 160          |

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

| Parcela |               | Prvotna občina  |       | Nova občina     |       |
|---------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|
| K.O.    | Štev. parcele | Ime             | OB_ID | Ime             | OB_ID |
| 679     | 160           | Hoče - Slivnica | 160   | Maribor         | 70    |
| 679     | 840/1         | Maribor         | 70    | Hoče - Slivnica | 160   |
| 679     | 840/2         | Maribor         | 70    | Hoče - Slivnica | 160   |
| 679     | 840/3         | Maribor         | 70    | Hoče - Slivnica | 160   |
| 699     | 694           | Maribor         | 70    | Hoče - Slivnica | 160   |

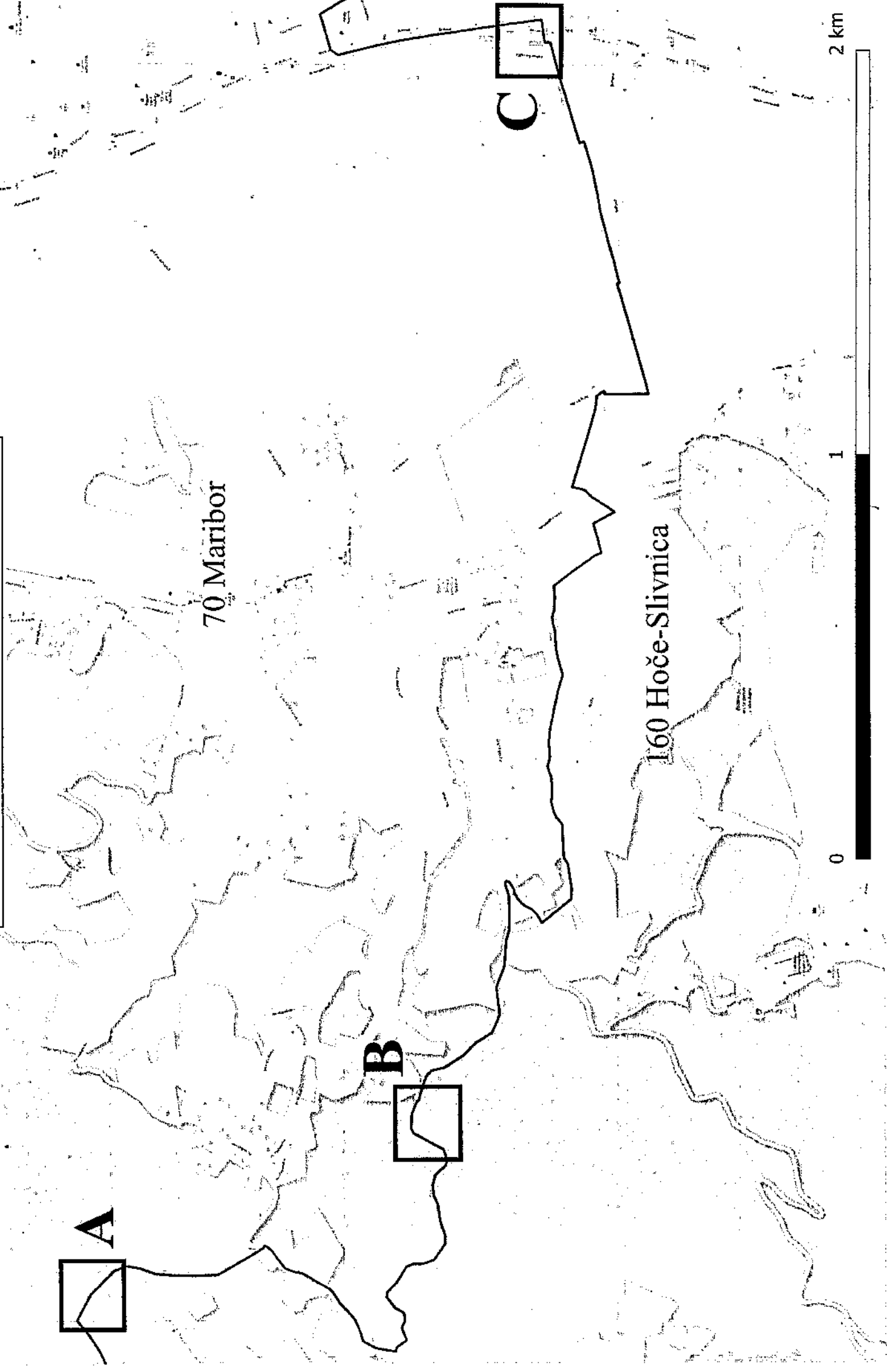
Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

| Parcela            |               | Prvotna občina |       | Nova občina |       |
|--------------------|---------------|----------------|-------|-------------|-------|
| K.O.               | Štev. parcele | Ime            | OB_ID | Ime         | OB_ID |
| <i>Ni sprememb</i> |               |                |       |             |       |

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

# Pregledna skica sprememb

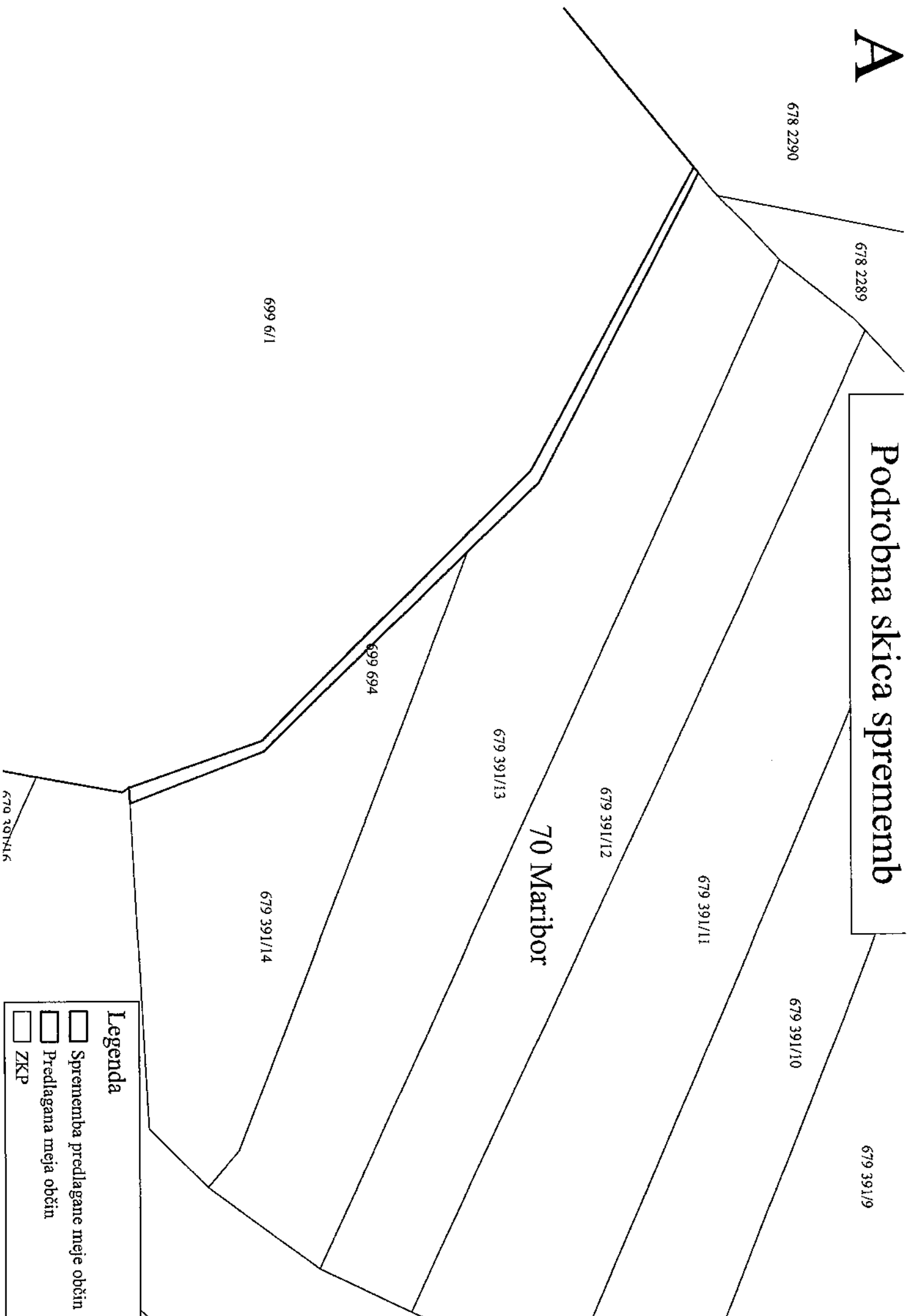


2 km

0

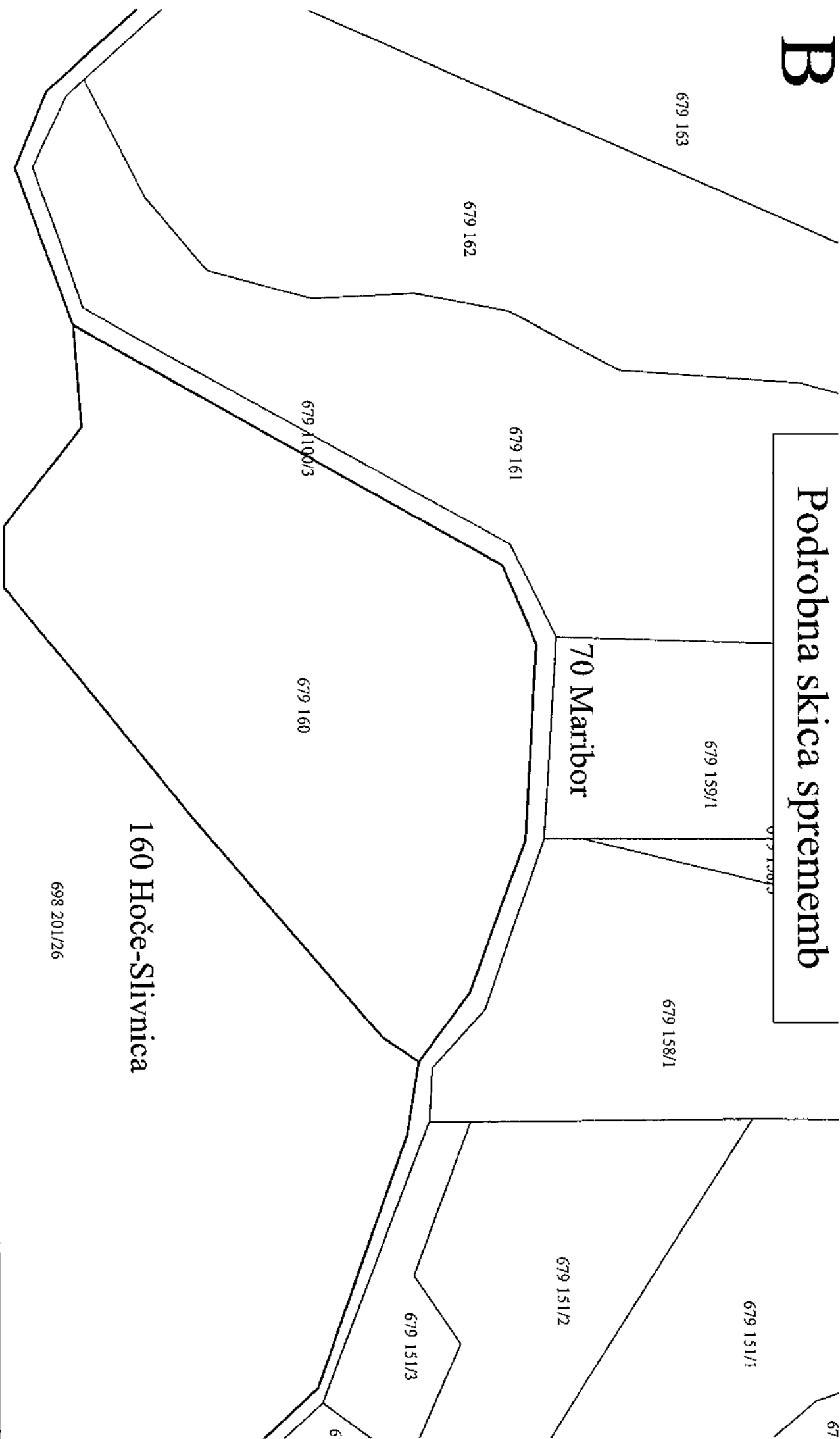
# A

## Podrobna skica sprememb



B

# Podrobna skica sprememb

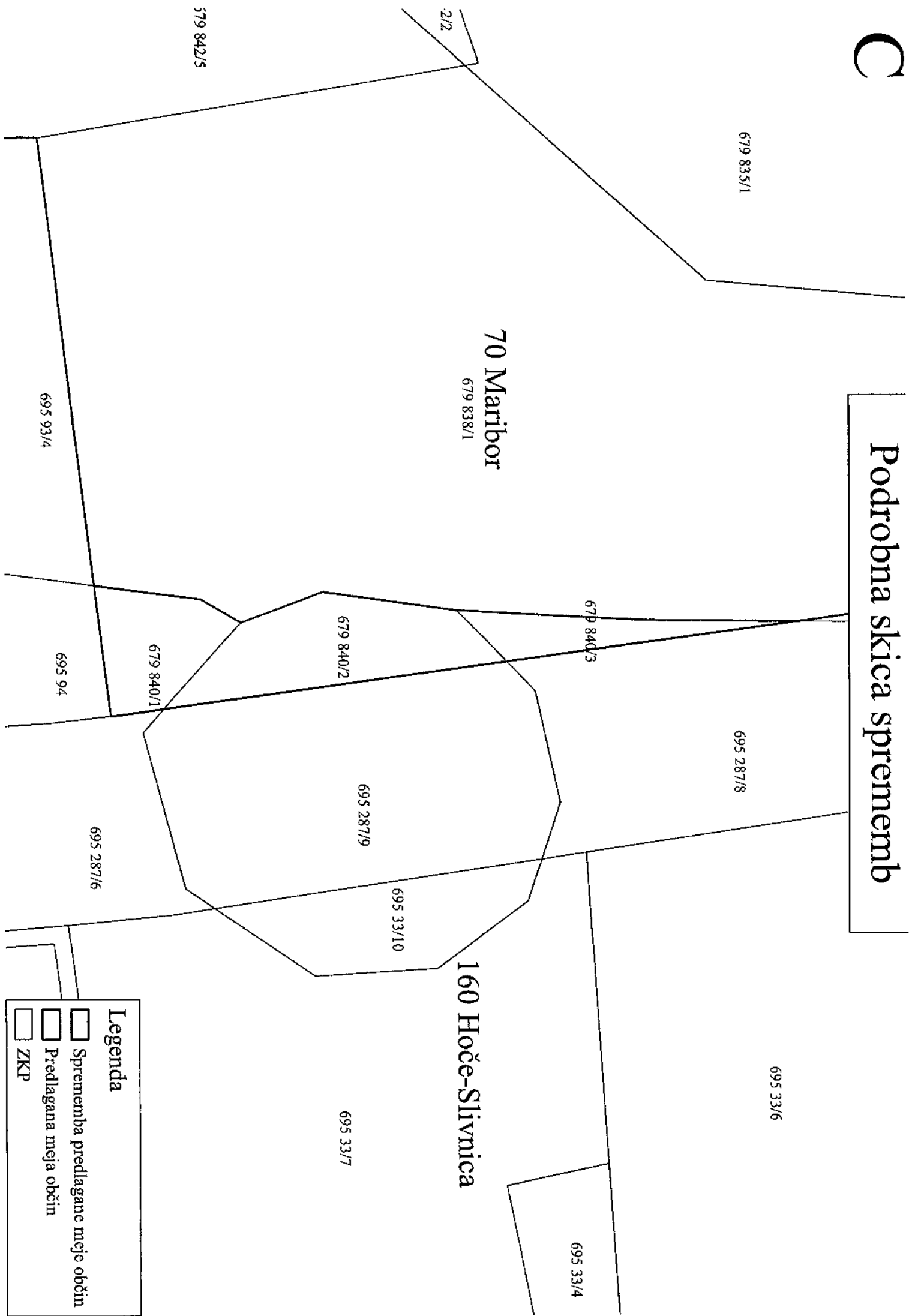


## Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP

C

# Podrobna skica sprememb



## Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP